

**Artikel 34-vragen (schriftelijke beantwoording)**

Epe, 27 februari 2026

**Onderwerp: Stand van zaken beleidskader kavelsplitsing**

Geacht college,

In december 2025 heeft de raad het gewijzigde beleidskader kavelsplitsing vastgesteld (251130, concept nr. 10 – amendement). Daarmee heeft de raad bewust gekozen om, binnen duidelijke kaders, meer ruimte te bieden voor woningbouw via kavelsplitsing.

Wij ontvangen signalen dat de uitvoering in de praktijk niet altijd soepel verloopt en dat aanvragen moeizaam op gang komen. Tijdens de raadsvergadering van 26 februari hebben wij hierover al een bestuurlijke vraag gesteld. Aanvullend stellen wij u de volgende schriftelijke vragen op grond van artikel 34 van het Reglement van Orde.

Vragen

1. Hoeveel concrete aanvragen voor kavelsplitsing zijn sinds vaststelling van het beleidskader ingediend?
  - Hoeveel daarvan zijn momenteel in behandeling?
  - Hoeveel zijn verleend, afgewezen of bevinden zich nog in vooroverleg?
2. Wat is op dit moment de gemiddelde doorlooptijd van een aanvraag voor kavelsplitsing?
  - Wijkt deze doorlooptijd af van reguliere omgevingsaanvragen? Zo ja, waaruit blijkt dat?
3. Herkent het college het beeld dat initiatiefnemers moeite hebben om hun aanvraag voor kavelsplitsing door het proces te krijgen?
  - Zo ja, waar ziet het college het belangrijkste knelpunt: in het beleid zelf, de wijze van interpretatie, de beschikbare capaciteit of andere factoren?
4. Is het college van mening dat de huidige uitvoering in lijn is met de bedoeling van het door de raad vastgestelde amendement?
  - Zo nee, welke maatregelen overweegt het college om dit te verbeteren?
  - Is het college bereid de raad hierover binnen drie maanden te informeren?

Wij zien de schriftelijke beantwoording graag tegemoet.

Met vriendelijke groeten

Jan van Limburg  
Fractievoorzitter en  
Raadslid Gemeentebelangen Epe

06 51519567 / [gjjvanlimburg@epe.nl](mailto:gjjvanlimburg@epe.nl)



## Gemeente Epe

### Gemeentebelangen Epe

Zaaknummer : 1422618  
Behandelaar : Sam Geene  
Telefoonnummer : 14 0578

Onderwerp : Beantwoording Artikel 34 vragen Gemeentebelangen Epe - stand van zaken beleidskader kavelsplitsing

Epe, 6 mei 2026

Geachte fractie,

U heeft ons een aantal vragen gesteld over stand van zaken beleidskader kavelsplitsing. Door middel van deze brief beantwoorden wij de door u gestelde vragen.

- 1. Hoeveel concrete aanvragen voor kavelsplitsing zijn sinds vaststelling van het beleidskader ingediend?**
  - Hoeveel daarvan zijn momenteel in behandeling?
  - Hoeveel zijn verleend, afgewezen of bevinden zich nog in vooroverleg?

Het aantal ingediende conceptaanvragen was op 26 maart 2026 ongeveer 20. Alle conceptaanvragen zijn in behandeling en bevinden zich nog in de fase van een conceptverzoek.

- 2. Wat is op dit moment de gemiddelde doorlooptijd van een aanvraag voor kavelsplitsing?**
  - Wijkt deze doorlooptijd af van reguliere omgevingsaanvragen? Zo ja, waaruit blijkt dat?

Het is lastig om een gemiddelde doorlooptijd aan te geven. Dit kan per situatie erg verschillen. Een grove inschatting is dat de totale doorlooptijd ongeveer 4 maanden is. Reden is omdat we juist in het conceptverzoek het proces zo klein mogelijk willen starten en steeds verder opbouwen/uitbreiden. Hiermee voorkomen we dat de kosten voor de aanvrager van het conceptverzoek niet direct onnodig hoog worden.

- 3. Herkent het college het beeld dat initiatiefnemers moeite hebben om hun aanvraag voor kavelsplitsing door het proces te krijgen?**
  - Zo ja, waar ziet het college het belangrijkste knelpunt: in het beleid zelf, de wijze van interpretatie, de beschikbare capaciteit of andere factoren?

Het college herkent dit beeld niet. Een aanvraag start met een conceptverzoek, waarbij de aanvrager slechts enkele documenten, waaronder een situatietekening, hoeft aan te leveren. Op basis van de aangeleverde documenten kan relatief snel worden bepaald of een aanvraag kansrijk is of niet. Als een situatie kansrijk lijkt wordt het conceptverzoek verder opgebouwd/uitgebreid en wordt de aanvrager om aanvullende documenten gevraagd. Als het conceptverzoek compleet is kan een definitieve aanvraag binnen 2 á 3 weken worden verleend.

4. Is het college van mening dat de huidige uitvoering in lijn is met de bedoeling van het door de raad vastgestelde amendement?

-Zo nee, welke maatregelen overweegt het college om dit te verbeteren?

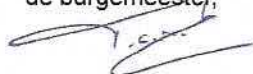
-Is het college bereid de raad hierover binnen drie maanden te informeren?

De huidige uitvoering is naar het oordeel van het college in lijn met de bedoeling van het door de raad vastgestelde amendement. Het amendement is verwerkt in het beleidskader en maakt daarmee integraal onderdeel uit van de beoordeling van een aanvraag.

Wel zien we dat het beleidskader in praktijk op enkele onderdelen kan worden verbeterd, zoals bijvoorbeeld begrippen die voor meerderlei uitleg vatbaar zijn en een verdere uitwerking van de financiële afdracht. Voorgesteld wordt daarom om de evaluatie van het beleidskader naar voren te halen. Daarmee krijgt het college eerder de mogelijkheid om een aantal verbeteringen door te voeren. Hierover wordt uw raad nader geïnformeerd.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Epe,  
de burgemeester,                      de gemeentesecretaris,



dhr. dr. T.C.M. Horn



dhr. mr. F.E. Contant