

## **Gemeentebelangen Epe, gemeenteraad Epe**

### **Artikel 34 vragen:**

Beantwoording: schriftelijk  
Epe 6 november 2025

**Onderwerp:** Status locatie Oenerweg – tijdelijke bewoning jongeren via Adhoc

#### **Toelichting:**

De gemeente Epe heeft de locatie aan de Oenerweg aangekocht met het oog op de opvang van Oekraïense ontheemden en de nieuwbouw van De Boskamp. Op deze locatie wonen of woonden ook jongeren uit onze gemeente via een tijdelijke overeenkomst met Adhoc (anti-kraakconstructie).

Er is naar verluidt contact geweest tussen de betrokken jongeren en de verantwoordelijke wethouder, maar de huidige situatie en toekomst voor deze jongeren is onduidelijk.

#### Vragen aan het college:

- 1. Aankoop en doel:**  
Kan het college bevestigen dat de locatie aan de Oenerweg is aangekocht ten behoeve van zowel de opvang van Oekraïense ontheemden als de nieuwbouw van De Boskamp?
- 2. Huidige situatie bewoners:**  
Klopt het dat er momenteel (of recent) jongeren uit de gemeente Epe op deze locatie wonen via een tijdelijke overeenkomst met Adhoc?
- 3. Communicatie met bewoners:**  
Op welke wijze en op welk moment zijn deze jongeren geïnformeerd over de gevolgen van de aankoop voor hun woonsituatie?
- 4. Toekomstperspectief:**  
Wat gebeurt er met deze jongeren die nu hun woonruimte dreigen te verliezen? Wordt er voor hen passende alternatieve woonruimte aangeboden of ondersteuning geboden bij het vinden daarvan?
- 5. Tijdpad en planning:**  
Wanneer verwacht het college te starten met de herontwikkeling of ingebruikname van het terrein voor opvang en/of nieuwbouw, en wat betekent dat concreet voor de huidige bewoners?
- 6. Rol van Adhoc:**  
Heeft Adhoc als beheerder nog een actieve rol in het afbouwen van de tijdelijke bewoning en de communicatie richting deze jongeren?



7. **Breder perspectief:**

Hoe ziet het college de verantwoordelijkheid van de gemeente bij dit soort tijdelijke huisvestingsconstructies, zeker als het gaat om lokale jongeren die moeilijk woonruimte kunnen vinden?

Mochten er nog vragen zijn, neem dan gerust even contact met mij op.

Met vriendelijke groeten

Jan van Limburg  
Fractievoorzitter en  
Raadslid Gemeentebelangen Epe

06 51519567  
[gijvanlimburg@epe.nl](mailto:gijvanlimburg@epe.nl)



## Gemeente Epe

Fractie Gemeentebelangen Epe

Zaaknummer : 1376284  
Behandelaar : Buurkes J.  
Telefoonnummer : 14 0578

Onderwerp : Beantwoording Art. 34 vragen fractie Gemeentebelangen Epe  
over tijdelijke bewoning jongeren via Adhoc aan de Oenerweg 63 in Epe

Epe, 27 november 2025

Geachte fractie,

U heeft ons een aantal vragen gesteld over de tijdelijke bewoning door jongeren via Adhoc van panden aan de Oenerweg 63 in Epe. Door middel van deze brief beantwoorden wij de door u gestelde vragen.

1. Aankoop en doel:

*Kan het college bevestigen dat de locatie aan de Oenerweg is aangekocht ten behoeve van zowel de opvang van Oekraïense ontheemden als de nieuwbouw van De Boskamp?*

Ja.

2. Huidige situatie bewoners:

*Klopt het dat er momenteel (of recent) jongeren uit de gemeente Epe op deze locatie wonen via een tijdelijke overeenkomst met Adhoc?*

Ja.

3. Communicatie met bewoners:

*Op welke wijze en op welk moment zijn deze jongeren geïnformeerd over de gevolgen van de aankoop voor hun woonsituatie?*

Op de dag van de ondertekening van de koopovereenkomst zijn de jongeren via een brief door de gemeente geïnformeerd (ook is er persoonlijk met een van de jongeren gesproken tijdens het bezorgen van de brief, deze jongere heeft de informatie c.q. de brief via de app verder verspreid onder de jongeren die anti-kraak woonachtig zijn/waren op deze locatie). Daarnaast zijn de jongeren in gesprek geweest met wethouder Kerkmans tijdens de informatieavond die was georganiseerd een week na de ondertekening van de koopovereenkomst. Tevens zijn de jongeren geïnformeerd door Adhoc, het bedrijf dat de anti-kraakbewoning faciliteert.

4. Toekomstperspectief:

*Wat gebeurt er met deze jongeren die nu hun woonruimte dreigen te verliezen? Wordt er voor hen passende alternatieve woonruimte aangeboden of ondersteuning geboden bij het vinden daarvan?*

De jongeren wonen hier anti-kraak in opdracht van de Opbouw. De jongeren sluiten een bruikleenovereenkomst en betalen een lage vergoeding, in ruil daarvoor zijn de jongeren aanwezig en houden toezicht op het pand. Een groot nadeel van anti-kraakbewoning is de onzekerheid; het contract kan op elk moment worden opgezegd met een korte opzegtermijn, waardoor de jongeren snel moeten vertrekken.

Er wordt geen alternatieve woonruimte door de gemeente aangeboden, wel is het mogelijk voor de jongeren om via Adhoc in te schrijven op een andere locatie die Adhoc beschikbaar heeft.

5. Tijdpad en planning:

*Wanneer verwacht het college te starten met de herontwikkeling of ingebruikname van het terrein voor opvang en/of nieuwbouw, en wat betekent dat concreet voor de huidige bewoners?*

Drie gebouwen op het perceel worden eind dit jaar of begin volgend jaar verbouwd en in gebruik genomen. De jongeren uit deze drie gebouwen zijn inmiddels vertrokken/verhuisd. Villa Woldyne en het gebouw dat de Leliezorggroep heeft aangekocht blijven nog beschikbaar voor anti-kraakbewoning via Adhoc. Verder heeft het college besloten een onderzoek te verrichten naar het plaatsen van flexwoningen op het terrein voor de huisvesting van overige doelgroepen.

6. Rol van Adhoc:

*Heeft Adhoc als beheerder nog een actieve rol in het afbouwen van de tijdelijke bewoning en de communicatie richting deze jongeren?*

Als er een andere invulling wordt gevonden voor Villa Woldyne dan zal de overeenkomst met Adhoc worden beëindigd. Dit geldt ook voor het gebouw dat Leliezorggroep heeft aangekocht, zodra Leliezorggroep begint met de bouw zal deze overeenkomst worden beëindigd.

De communicatie over het beëindigen zal via Adhoc plaatsvinden, omdat de jongeren een overeenkomst hebben met Adhoc en niet rechtstreeks met de gemeente Epe.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Epe,  
de burgemeester,

de gemeentesecretaris,

  
dhr. mr. T.C.M. Horn

  
dhr. mr. F.E. Contant